Modelo de carta a los dueños: cómo explicar un aumento de cuotas

Complete los espacios · una página que los dueños sí van a leer

Plazos en Florida (§718.112(2)(e)-(f); §720.303(2)(c))

- ☐ Condominios: envíe el aviso de la reunión y el presupuesto propuesto al menos 14 días antes de la reunión de presupuesto; adopte el presupuesto al menos 14 días antes de que empiece el año fiscal.
- ☐ Condominios: si el presupuesto supera el 115% de las cuotas del año anterior, proponga un presupuesto sustituto. Las primas de seguro, las reservas obligatorias y las reparaciones no recurrentes del SIRS no cuentan en ese cálculo.
- ☐ HOA: publique el aviso de la reunión de la junta con 48 horas de anticipación y diga en el aviso que se considerarán cuotas.

1. La cifra

Cuota de este año: $_____ Del próximo año: $_____ Cambio: _____%

2. Línea por línea: qué cambió y por qué

Seguro: $_____ (antes $_____). Motivo: _____

Reservas, incluido el SIRS obligatorio: $_____ (antes $_____). Motivo: _____

Servicios, contratos y reparaciones: $_____ (antes $_____). Motivo: _____

3. Qué compra el seguro

Límite de la propiedad (costo de reposición según la tasación del _____): $_____

Estructura de viento e inundación: _____ Deducibles en dólares: $_____

Responsabilidad civil y cobertura de directores y funcionarios: _____

4. Qué hizo la junta para controlar el costo

Cotizaciones obtenidas: ____ Opciones de deducible comparadas: ____ Créditos de mitigación solicitados: _____

5. Qué pueden hacer los dueños

Revise su póliza HO-6 y su límite de evaluación de pérdidas frente a su parte del deducible: $_____ por unidad.

Fuentes: Estatutos de Florida §718.112(2)(e) y (f), §720.303(2)(c). Información general, vigente a octubre de 2026. No es asesoría legal; sus documentos de gobierno, sus pólizas y su abogado son los que rigen.