Calendario de renovación del seguro de la asociación

Juntas de condominios y HOA · cuente hacia atrás desde la fecha de renovación

120 días o más antes de la renovación

- [ ] Reúnase con el corredor; acuerden el calendario y quién contacta a qué aseguradoras.
- [ ] Actualice los datos del edificio: construcción, techo, aberturas y mejoras desde el año pasado.
- [ ] Programe inspecciones (características de mitigación de viento: anclaje del techo a las paredes, fijación de la plataforma del techo, barrera secundaria contra agua, protección de aberturas).
- [ ] Reúna el historial de pérdidas.
- [ ] Condominios costeros en Florida de tres o más pisos a menos de 15 millas de la costa: pregunte al DFS de Florida si el programa piloto My Safe Florida Condominium está recibiendo solicitudes.

90 días

- [ ] Condominios en Florida: confirme que la tasación o actualización del costo de reposición no tenga más de 36 meses (§718.111(11)(a)).
- [ ] Decida qué opciones de deducible cotizar.

60 días

- [ ] Compare las cotizaciones lado a lado: límites, deducibles, sublímites, exclusiones y la estructura de viento e inundación, no solo el precio.
- [ ] Ponga cada deducible en dólares por dueño, para que la junta vea cuánto se les cobraría después de una tormenta.

30 días

- [ ] Decisión de la junta en una reunión debidamente notificada; en condominios de Florida los deducibles deben ser coherentes con los estándares de la industria (§718.111(11)(c)).
- [ ] Envíe a los dueños un resumen de una página de qué cambió y por qué.
- [ ] Recuerde a los dueños revisar su cobertura de evaluación de pérdidas en la HO-6 frente a su parte del deducible.

¿Daños en el edificio? Llame a Homeland antes de que la junta llame a cualquier otra persona.

Florida (305) 783-3777 · Nueva Jersey (732) 517-3777 · homelandpa.com/es/iniciar-mi-reclamo/

Fuentes: Estatutos de Florida §718.111(11), §215.55871. Las HOA de Florida bajo el capítulo 720 siguen su declaración. Información general, vigente a octubre de 2026. No es asesoría legal; sus documentos de gobierno, sus pólizas y su abogado son los que rigen.